ПРОЕКТ



**АДМИНИСТРАЦИЯ МАНСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **с. Шалинское** |

О внесении изменения в постановление администрации Манского района от 08.07.2019 г. № 596 «Об утверждении административного регламента «Предоставление муниципальной услуги администрацией Манского района по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» в новой редакции»

Рассмотрев письмо прокуратуры Манского района от 15.05.2023 г. № 7/3-04-2023, руководствуясь пунктом 1 статьи 35 Устава Манского района, администрация Манского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент «Предоставление муниципальной услуги администрацией Манского района по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (далее – Регламент), утвержденный постановлением администрации Манского района от 08.07.2019 г. № 596, следующее изменение:

1.1 Пункт 2.6. Регламента изменить и изложить в следующей редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F73B84BEBC24049997C6E8BAB2588E20BA2BFBF998A000DC4E8B20F96Ae64FI) Российской Федерации для предоставления Услуг:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

2) разрешение на строительство;

3) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

4) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

5) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с [частью 1 статьи 54](consultantplus://offline/ref=68E8838CC4EF0C88AC1DF12DB991DB37D11A8978110FCBF27DADEB146D9ECD9B32774ABBBBFD8ACE1C13A4ED98194C641E65D8B7B1E1V5I) Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=68E8838CC4EF0C88AC1DF12DB991DB37D11A8978110FCBF27DADEB146D9ECD9B32774AB8B5FD81911906B5B59719507A1B7EC4B5B314E3VAI) Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с [частью 1.3 статьи 52](consultantplus://offline/ref=68E8838CC4EF0C88AC1DF12DB991DB37D11A8978110FCBF27DADEB146D9ECD9B32774AB9BAFD82911906B5B59719507A1B7EC4B5B314E3VAI) Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных [частью 5 статьи 54](consultantplus://offline/ref=68E8838CC4EF0C88AC1DF12DB991DB37D11A8978110FCBF27DADEB146D9ECD9B32774AB9B9FA86911906B5B59719507A1B7EC4B5B314E3VAI) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=68E8838CC4EF0C88AC1DF12DB991DB37D11A8B7E1E0ECBF27DADEB146D9ECD9B207712B7BEFE9F9A4849F3E098E1V8I) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

7) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=68E8838CC4EF0C88AC1DF12DB991DB37D11D877D1E00CBF27DADEB146D9ECD9B207712B7BEFE9F9A4849F3E098E1V8I) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Указанное в пункте 5 пункта 2.6. заключение должно содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. При строительстве, реконструкции многоквартирного дома заключение органа государственного строительного надзора также должно содержать информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, определяемом в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=68E8838CC4EF0C88AC1DF12DB991DB37D11A8978100ECBF27DADEB146D9ECD9B32774ABBBCFC80984B5CA5B1DE4E5F661965DAB2AD1439BAE9VFI) об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в [подпунктах 1](#Par0), [2](#Par3) и 5 пункта 2.6., запрашиваются Администрацией в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах [1](#Par0), [3](#Par10) и [4](#Par12) пункта 2.6, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Если документы, указанные в настоящем пункте, находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, такие документы запрашиваются Администрацией, в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Неполучение (несвоевременное получение) запрошенных Администрацией документов не может являться основанием для отказа в выдаче Разрешения.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава района М.Г. Лозовиков